



## Ministero dell'istruzione

Ufficio Scolastico Regionale per il Friuli Venezia Giulia – Direzione Generale

34123 TRIESTE - via Santi Martiri, 3 - tel. 040/4194111 - codice IPA NV8DB0 - C.F. 80016740328

e-mail: direzione-friuliveneziagiulia@istruzione.it – PEC: drfr@postacert.istruzione.it

sito web: <http://www.usrfvg.gov.it/>

**Avviso esplorativo** per manifestazione di interesse al fine di avviare indagine di mercato finalizzata al successivo affidamento diretto ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 (conversione D.L. 16 luglio 2020, n. 76) e dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 (conversione D.L. 31 maggio 2021 n. 77), del servizio di pulizia dei locali occupati dall'Ufficio Scolastico Regionale per il Friuli Venezia Giulia relativo alle seguenti sedi: Direzione Generale - Ambito Territoriale di Trieste – Ambito Territoriale di Udine – Ambito Territoriale di Pordenone – Ambito Territoriale di Gorizia.

Procedura di affidamento diretto da espletarsi successivamente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione mediante lo strumento della Trattativa Diretta.

L'Ufficio Scolastico Regionale per il Friuli Venezia Giulia, in qualità di Stazione Appaltante, rende noto che con il presente avviso intende avviare una procedura per l'affidamento diretto ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, 2° comma, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come disciplinato, in via transitoria dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 (conversione D.L. 16 luglio 2020, n. 76) e dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 (conversione D.L. 31 maggio 2021 n. 77) e quindi intende espletare, un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un operatore economico abilitato sulla piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa", nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, con il quale instaurare una Trattativa Diretta sul MEPA per l'affidamento diretto mediante stipula di un contratto della durata di 16 mesi del servizio di pulizia dei locali delle sedi sotto indicate:

Sede svolgimento servizio	Indirizzo	Fabbisogno orario settimanale minimo stimato	Fabbisogno annuo stimato (52 settimane)
DIREZIONE GENERALE e U.A.T. Trieste	Via Santi Martiri, 3- 34123 Trieste	25	1.300
U.A.T. Udine	Via Armando Diaz, 60 - 33100 Udine	20	1.040
U.A.T. Pordenone	Largo San Giorgio, 12 - 33170 Pordenone	20	1.040
U.A.T. Gorizia	Via Rismondo, 6- 34170 Gorizia	15	780
	<b>Totale</b>	<b>80</b>	<b>4.160</b>

Al fine di determinare il quantitativo annuo stimato si moltiplica il fabbisogno orario medio settimanale per n. 52 settimane.

Il fabbisogno orario **totale** annuo previsto per l'espletamento del servizio in tutte le sedi sopra è pari a ore **4.160**.

Il fabbisogno orario **totale** per l'intera durata di 16 mesi previsto per l'espletamento del servizio in tutte le sedi sopra elencate è pari a: ore **5.547**.



## Ministero dell'istruzione

Ufficio Scolastico Regionale per il Friuli Venezia Giulia – Direzione Generale

34123 TRIESTE - via Santi Martiri, 3 - tel. 040/4194111 - codice IPA NV8DB0 - C.F. 80016740328

e-mail: [direzione-friuliveneziagiulia@istruzione.it](mailto:direzione-friuliveneziagiulia@istruzione.it) – PEC: [drfr@postacert.istruzione.it](mailto:drfr@postacert.istruzione.it)

sito web: <http://www.usrfvg.gov.it/>

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse degli operatori economici interessati a rispondere ad una successiva indagine di mercato posta in essere dalla Stazione Appaltante mediante richiesta di preventivi per individuare il soggetto con cui instaurare una Trattativa Diretta per il tramite del MEPA, finalizzata all'affidamento diretto del servizio di pulizia dei locali come sopra individuati.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare un preventivo ai fini esclusivi dell'indagine di mercato.

La richiesta di preventivo sarà inviata a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che hanno presentato una valida manifestazione di interesse entro il termine di scadenza del presente avviso.

Il presente avviso e la successiva manifestazione di interesse, così come l'eventuale presentazione di preventivo, qualora richiesti, non sono in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione e sono quindi inidonei a costituire diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare, annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento diretto del servizio, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione si riserva:

- di avviare direttamente una Trattativa Diretta nel MEPA con l'operatore economico che, decorsi i termini del presente Avviso, sia l'unico a rispondere o l'unico ad essere dichiarato idoneo per il possesso dei requisiti;
- di procedere ad avviare direttamente la Trattativa Diretta con un operatore economico presente nel mercato che abbia i requisiti richiesti e che abbia svolto o stia svolgendo analogo servizio per altre amministrazioni pubbliche, qualora non siano presentate manifestazioni di interesse e/o preventivi da parte di operatori.

### 1 – Stazione Appaltante

Ufficio Scolastico Regionale per il Friuli Venezia Giulia – Direzione Generale – Via Santi Martiri, 3 - 34123 Trieste

Codice Fiscale: 80016740328

PEC: [drfr@postacert.istruzione.it](mailto:drfr@postacert.istruzione.it)

### 2- Importo dell'affidamento diretto

Il valore complessivo massimo stimato è pari a € 120.000,00 al netto di I.V.A. (22%) e degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze verranno quantificati nel DUVRI ricognitivo che verrà inviato successivamente con la richiesta di preventivo.

### 3 – Informazioni e chiarimenti

Per informazioni e chiarimenti è possibile scrivere al seguente indirizzo mail: [direzione-friuliveneziagiulia@istruzione.it](mailto:direzione-friuliveneziagiulia@istruzione.it) indicando come oggetto "Richiesta chiarimenti affidamento diretto del servizio di pulizie USR FVG".

Le richieste di chiarimenti devono pervenire **entro le ore 12.00 del 6° giorno** successivo alla data di pubblicazione del presente avviso.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

### 4 - Oggetto dell'affidamento diretto.

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia dei locali, secondo quanto previsto dal Capitolato Tecnico che prevede altresì a carico dell'appaltatore la fornitura dei prodotti per le pulizie, la fornitura di materiale igienico quali sapone mani liquido, carta igienica, salviette asciugamani, nonché i macchinari e le attrezzature per svolgere in modo adeguato e a regola d'arte il servizio.



## Ministero dell'istruzione

Ufficio Scolastico Regionale per il Friuli Venezia Giulia – Direzione Generale

34123 TRIESTE - via Santi Martiri, 3 - tel. 040/4194111 - codice IPA NV8DB0 - C.F. 80016740328

e-mail: [direzione-friuliveneziagiulia@istruzione.it](mailto:direzione-friuliveneziagiulia@istruzione.it) – PEC: [drfr@postacert.istruzione.it](mailto:drfr@postacert.istruzione.it)

sito web: <http://www.usrfvg.gov.it/>

### 5 – Durata del contratto, opzione di proroga ed eventuali modifiche

L'affidamento diretto che avverrà mediante Trattativa Diretta sul M.E.P.A. e conseguente stipula del contratto avrà durata di 16 mesi con decorso da luglio 2022 fino a ottobre 2023, salvo diversa decorrenza connessa con i tempi tecnici di conclusione della presente procedura.

Imposte di bollo e ogni altro onere di carattere fiscale inerente e conseguente alla stipula sarà posto a carico della ditta affidataria.

### 6 - Sopralluogo

È prevista la possibilità di sopralluogo delle varie sedi dell'USR per il FVG- Direzione Generale e Uffici Ambiti Territoriali - da concordare previa richiesta da inviare ai seguenti indirizzi e-mail:

- [direzione-friuliveneziagiulia@istruzione.it](mailto:direzione-friuliveneziagiulia@istruzione.it) per la sede di Trieste;
- [usp.go@istruzione.it](mailto:usp.go@istruzione.it) per la sede di Gorizia;
- [usp.pn@istruzione.it](mailto:usp.pn@istruzione.it) per la sede di Pordenone;
- [usp.ud@istruzione.it](mailto:usp.ud@istruzione.it) per la sede di Udine;

con oggetto "Richiesta sopralluogo locali USR - affidamento diretto servizio di pulizie".

La mancata effettuazione del sopralluogo dei locali, costituisce rinuncia, da parte della ditta che risulti successivamente aggiudicataria del servizio e stipuli il contratto con la stazione appaltante, a sollevare eccezioni, in caso di contestazioni sull'esatta esecuzione del servizio secondo le previsioni del capitolato tecnico, fondate sul preesistente stato di fatto dei locali, delle superfici, dei pavimenti, del mobilio, degli infissi etc..

### 7 – Requisiti degli operatori

Potranno presentare istanza per partecipare all'indagine di mercato esclusivamente gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, alla piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa" al Bando Servizi – Categoria Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti – Sottocategoria Servizi di Pulizia agli immobili (a canone).

Inoltre, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti necessari al fine del conferimento dell'affidamento del servizio:

#### a. Requisiti di ordine generale:

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. i. e di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Assenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. o di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa.
- Ogni altro requisito previsto dalla legge il cui mancato possesso sia causa ostativa a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

#### b. Requisiti di idoneità professionale:

- I  
scrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A., ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza per il tipo di attività inerente all'oggetto della presente gara.
- I  
n caso di cooperative o consorzi di cooperative è richiesta anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23/06/2004 all'Albo delle Società Cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico) o secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza.
- O  
gni altro requisito di idoneità professionale direttamente previsto da leggi o regolamenti per la prestazione del servizio oggetto di affidamento;



## Ministero dell'istruzione

Ufficio Scolastico Regionale per il Friuli Venezia Giulia – Direzione Generale

34123 TRIESTE - via Santi Martiri, 3 - tel. 040/4194111 - codice IPA NV8DB0 - C.F. 80016740328

e-mail: [direzione-friuliveneziagiulia@istruzione.it](mailto:direzione-friuliveneziagiulia@istruzione.it) – PEC: [drfr@postacert.istruzione.it](mailto:drfr@postacert.istruzione.it)

sito web: <http://www.usrfvg.gov.it/>

c. Requisiti di capacità economico e finanziaria di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., consistenti nel possesso di un fatturato minimo annuo, al netto degli oneri fiscali, non inferiore ad euro 120.000,00 relativo al servizio per il quale si intende manifestare interesse, realizzato negli ultimi due esercizi;

d. Requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. c) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., consistenti nell'aver effettuato senza demerito, nel triennio 2019/2020/2021, servizi analoghi a quelli richiesti (pulizia di uffici) per conto di pubbliche amministrazioni o privati.

### **8– Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse firmata dal legale rappresentante, digitalmente o con firma autografa, corredata da copia del documento di identità o di altro documento di riconoscimento equipollente del sottoscrittore, in corso di validità, dovrà:

a) Essere redatta secondo il formato di cui al modello allegato al presente avviso pubblicato sul sito web istituzionale <http://www.usrfvg.gov.it/>– nella Sezione "Amministrazione Trasparente - bandi gara e contratti";

b) Pervenire entro il termine perentorio delle ore 12 del quindicesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso, a pena di esclusione, al seguente indirizzo PEC

[drfr@postacert.istruzione.it](mailto:drfr@postacert.istruzione.it)

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per indagine di mercato finalizzata al successivo affidamento diretto del servizio di pulizia – locali Direzione Generale FVG e vari UUAATT, ai sensi dell'art. 1 della legge n. 120 del 2020 e dall'art. 51 dell'art. 108 del 2021".

Al fine della verifica dell'osservanza del suddetto termine farà fede la data e l'orario di consegna.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- Sottoscritte digitalmente con certificato scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione;
- Pervenute in ora e data successiva a quella sopra indicata o con modalità diverse da quelle indicate;
- Contenenti informazioni incomplete e/o diverse rispetto alle prescrizioni del presente avviso o con allegati documentazioni ulteriori;
- Redatte con modelli diversi da quelli allegati al presente avviso;
- Non corredate, qualora sottoscritte con firma autografa, da copia del documento di identità o di altro documento di riconoscimento equipollente del sottoscrittore.

### **9 – Selezione dell'operatore economico con cui instaurare una Trattativa Diretta sul MEPA**

L'affidamento sarà effettuato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

OFFERTA TECNICA PUNTI 80  
OFFERTA ECONOMICA PUNTI 20  
TOTALE PUNTI 100

#### **• OFFERTA TECNICA - punti max 80**

L'offerta tecnica verrà valutata sulla base dei seguenti parametri:



## Ministero dell'istruzione

Ufficio Scolastico Regionale per il Friuli Venezia Giulia – Direzione Generale

34123 TRIESTE - via Santi Martiri, 3 - tel. 040/4194111 - codice IPA NV8DB0 - C.F. 80016740328

e-mail: direzione-friuliveneziagiulia@istruzione.it – PEC: drfr@postacert.istruzione.it

sito web: <http://www.usrfvg.gov.it/>

- a) Avere una sede operativa nel territorio della Regione Friuli Venezia Giulia o in prossimità di uno dei comuni sedi degli Uffici entro un limite massimo di 50 chilometri con disponibilità di recapito telefonico, e personale presente in orario d'ufficio (mattino e pomeriggio da lunedì a venerdì), e referenti reperibili con numero di telefono cellulare per le urgenze, per essere in grado di recepire in ogni momento eventuali richieste di interventi a chiamata, programmabili o non programmabili dovuti a cause imprevedibili: 24 punti;
- b) Per ogni aumento di 1 ora dell'attività giornaliera del servizio delle pulizie, per ciascuna sede, (per un aumento complessivo di 4 ore a settimana rispetto alla soglia minima oraria di servizio specificata nel capitolato tecnico): 4 punti per un massimo di 20 punti totali;
- c) Migliorie sulle frequenze di interventi di cui al Capitolato tecnico: 2 punti per ogni miglioria per un massimo di punti 10 totali;
- d) Impegnarsi ad un sopralluogo, con frequenza non superiore ad un intervallo bisettimanale, da parte dei referenti della ditta del servizio di pulizie presso le sedi dell'USR per il Friuli Venezia Giulia, per controllare il regolare adempimento delle prestazioni: 5 punti; (in caso di inadempimento verrà prevista una penale nel capitolato tecnico)
- e) Utilità delle eventuali proposte di miglioramento del servizio di pulizie (es: servizi aggiuntivi): massimo 5 punti;
- f) Produzione di adeguata evidenza circa la pronta disponibilità di personale per esigenze sostitutive: massimo 16 punti suddivisi in 4 punti per ogni sede.

### **Documento sottoscritto dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente.**

#### **• OFFERTA ECONOMICA - punti max 20**

$C_i$  (per  $A_i \leq Asoglia$ ) =  $X * A_i / Asoglia$

$C_i$  (per  $A_i > Asoglia$ ) =  $X + (1-X) * [(A_i - Asoglia) / (A_{max} - Asoglia)]$

dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

$Asoglia$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,90$

$A_{max}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

### **Non sono ammessi preventivi in aumento rispetto al valore complessivo dell'affidamento diretto stimato in euro 120.000.**

\*\*\*\*\*

Dopo aver esaminato i preventivi ed effettuato la valutazione dei parametri di cui sopra da parte della commissione giudicatrice, si addiverrà alla formulazione della graduatoria di merito per l'assegnazione dell'affidamento diretto al concorrente risultato primo nella graduatoria stessa tramite Trattativa Diretta mediante Mepa.

Il servizio sarà affidato al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato derivante dalla somma dei punteggi ottenuti nell'offerta tecnica e nell'offerta economica.

A parità di punteggio complessivo verrà preferito il concorrente che avrà ottenuto il punteggio migliore in relazione all'offerta tecnica.

In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio tra i concorrenti con il migliore punteggio complessivo.



## *Ministero dell'istruzione*

*Ufficio Scolastico Regionale per il Friuli Venezia Giulia – Direzione Generale*

34123 TRIESTE - via Santi Martiri, 3 - tel. 040/4194111 - codice IPA NV8DB0 - C.F. 80016740328

e-mail: [direzione-friuliveneziagiulia@istruzione.it](mailto:direzione-friuliveneziagiulia@istruzione.it) – PEC: [drfr@postacert.istruzione.it](mailto:drfr@postacert.istruzione.it)

sito web: <http://www.usrfvg.gov.it/>

I concorrenti non potranno presentare offerte plurime o alternative e non saranno accettate offerte parziali o difformi da quanto richiesto.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente per l'Amministrazione.

Le offerte non dovranno contenere riserve o condizioni, pena l'esclusione delle stesse.

Ogni elemento dell'offerta tra quelli sopraindicati e dichiarati dal concorrente cui sia stato attribuito un punteggio, costituisce obbligazione contrattuale per il concorrente stesso nel caso risulti affidatario del servizio.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta s'intenderanno accettate, da parte dei concorrenti, tutte le condizioni della documentazione di gara.

La stazione appaltante si riserva, nel caso in cui le offerte economiche presentassero, ai sensi dell'art. 97 del Codice, carattere anormalmente basso, di valutare, la congruità delle offerte presentate.

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio nella valutazione della congruità delle offerte tecniche.

### **10 – Pubblicazione avviso**

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi sul sito web istituzionale <http://www.usrfvg.gov.it/> Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti e all'Albo Online dell'Ufficio Scolastico Regionale per il Friuli Venezia Giulia.

IL DIRETTORE GENERALE  
*Daniela Beltrame*